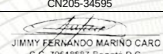
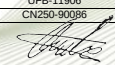


REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA										
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE										
Formato para dictamen de inspección uso final										
Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)				Medellín, 15-04-2026		Dictamen de Inspección No.		CA30676		
Fecha de inicio de etapa constructiva (dd-mm-aaaa)				08-02-2025						
Versión RETIE (No. Resolución)				Resolución No 90708 del 2013						
A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN										
Organismo de inspección		CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S				Número de Acreditación		17-OIN-051		
NIT		901039218-6				Teléfono		4139208		
Dirección		CR 43 A # 5A -113				Ciudad		Medellín		
B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN										
Propietario de la instalación		PROMOTORA PBB S.A.S.								
No. de documento de identificación		901.170.221-8								
Localización de la instalación		Departamento		Antioquia		Dirección		Diagonal 62A # 63A-85 T1		
		Municipio		Rionegro		Barrio		Fontibon		
C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN										
Tipo de construcción		Nueva		X		Ampliada		Remodelada		
Zona		Urbana		X		Rural		X		
Uso final		Básicas		X		Provisionales		X		
Tipo de instalación		SubTipo de instalación(es)1		Especiales		Equipos especiales		Túneles y cavernas		
Capacidad (kVA o KW)		22,61		Tensión (kV)		0,208/0,120		Fases		
								1 2 3		
D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES										
Diseñador		Cristian Santiago Gallego Restrepo		Profesión		Ingeniero Electricista		Matrícula Prof.		
Constructor		Laura Cristina Henao Rendón		Profesión		Ingeniera Electricista		Matrícula Prof.		
Operador y Mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)		NR		Profesión		NR		Matrícula Prof.		
Interventor (Si aplica)		NR		Profesión		NR		Matrícula Prof.		
E. EVALUACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA		PARAMETRO MEDIDO	PARAMETRO REFERENCIA	CUMPLE			
			SI	NO			SI	NO		
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas	X					X		
2		Análisis de riesgo de origen eléctrico	X					X		
3		Especificaciones técnicas	X					X		
4		Memorias de cálculo	X					X		
5	Campos	Campo eléctrico		X						
6		Densidad de flujo magnético		X						
7	Distancia de seguridad	Distancias de seguridad	X					X		
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección	X					X		
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación	X					X		
10		Selección de conductores	X					X		
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	X					X		
12	Protección contra rayos	Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	X					X		
13		Evaluación del nivel de riesgo	X					X		
14	Sistema de puesta a tierra	Verificación de la protección	X					X		
15		Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	X		0,7 Ω	≤ 20 Ω		X		
16		Resistencia de puesta a tierra	X		1,2 Ω	10 Ω		X		
17	Señalización	Verificación de tensiones de paso		X						
18		Verificación de tensiones de contacto y transferidas		X						
19		Corrientes en el sistema de puesta a tierra		X						
20	Documentación	Identificación de canalizaciones	X					X		
21		Identificación de circuitos y conductores	X					X		
22		Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad	X					X		
23		Memoria del proyecto	X					X		
24	Otros	Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo Construido	X					X		
25		Certificaciones de productos	X					X		
26		Declaración de cumplimiento del diseñador	X					X		
27		Declaración de cumplimiento del constructor	X					X		
28		Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento	X					X		
29		Apoyos y estructuras		X						
30		Cámaras y canalizaciones		X						
31		Dispositivos de seccionamiento y mando	X					X		
32		Ejecución de las conexiones	X					X		
33		Herrajes		X						
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales	X					X		
35		Protección contra corrosión	X					X		
36		Resistencia de aislamiento	X		326 MΩ	≥ 0,5 M Ω		X		
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	X					X		
38		Ventilación de equipos	X					X		
F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES										
Alcance: Red eléctrica de uso final y conexión al sistema de puesta a tierra para las zonas comunes, proyecto Iroko Torre 1										
Fecha de inspección:		Diciembre 22 de 2025		Número de declaración de cumplimiento:		157				
G. ANEXOS										
Declaración de cumplimiento, diseños, matrículas profesionales de responsables										
H. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN										
RESULTADO					Aprobada		X		No aprobada	
Director Técnico del organismo de inspección					Inspector					
Nombre		Jimmy Fernando Marín			Nombre		Gustavo Eneyder Escudero			
No. de documento de identificación		79618887			No. de documento de identificación		71227868			
Profesión		Ingeniero Electricista			Profesión		Ingeniero Electromecánico			
Certificado de Competencias		1830			Certificado de Competencias		UFB-11906			
Matrícula Profesional		CN205-34595			Matrícula Profesional		CN250-90086			
Firma y sello					Firma					
NOTAS: 1 El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial o equipo especial a inspeccionar										