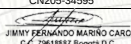
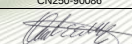


REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE Formato para dictamen de inspección uso final										
Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)			Medellín, 16-04-2026			Dictamen de Inspección No.		CA32390		
Fecha de inicio de etapa constructiva (dd-mm-aaaa)			30-04-2024							
Versión RETIE (No. Resolución)			Resolución No 90708 del 2013							
A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN										
Organismo de Inspección			CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S			Número de Acreditación		17-QIN-051		
NIT			901.039.218-6			Teléfono		304 551 87 87		
Dirección			Carrera 81 # 43 - 72 Oficina 1183			Ciudad		Medellín		
B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN										
Propietario de la Instalación			Reservas San Juan SAS							
No. de documento de identificación			901.539.138-1							
Localización de la Instalación			Departamento		Antioquia		Parcelación La Candelaria		Apto. 111	
			Municipio		El Retiro		Barrio		Vereda Los Salados	
C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN										
Tipo de construcción			Nueva		X		Ampliada		Remodelada	
Zona			Urbana		X		Rural		Residencial	
Uso final			Básicas		X		Provisionales		Minas	
Tipo de instalación			SubTipo de instalación(es)		Especiales		Equipos especiales		Túneles y cavernas	
Capacidad (kVA o KW)			8		Tensión (kV)		0,208/0,120		Fases 1 2 3	
D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES										
Diseñador			Santiago Gallego Restrepo		Profesión		Ingeniero electricista		Matrícula Prof. AN205-131516	
Constructor			Ivan Fernando Garcia Guzman		Profesión		Ingeniero electricista		Matrícula Prof. AN205-123069	
Operador y Mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)			NR		Profesión		NR		Matrícula Prof. NR	
Interventor (Si aplica)			NR		Profesión		NR		Matrícula Prof. NR	
E. EVALUACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA		PARAMETRO MEDIDO	PARAMETRO REFERENCIA	CUMPLE			
			SI	NO			SI	NO		
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas	X					X		
2		Análisis de riesgo de origen eléctrico	X					X		
3		Especificaciones técnicas	X					X		
4	Campos	Memorias de calculo	X					X		
5		Campo eléctrico		X						
6		Densidad de flujo magnético		X						
7	Distancia de seguridad	Distancias de seguridad	X					X		
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección	X					X		
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación	X					X		
10	Protecciones	Selección de conductores	X					X		
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	X					X		
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	X					X		
13	Protección contra rayos	Evaluación del nivel de riesgo	X					X		
14		Verificación de la protección	X					X		
15		Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	X			0,3 Ω	≤ 20 Ω	X		
16	Sistema de puesta a tierra	Resistencia de puesta a tierra	X			Ω	2,4 Ω	X		
17		Verificación de tensiones de paso		X						
18		Verificación de tensiones de contacto y transferidas		X						
19	Señalización	Corrientes en el sistema de puesta a tierra		X						
20		Identificación de canalizaciones	X					X		
21		Identificación de circuitos y conductores	X					X		
22	Documentación	Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad	X					X		
23		Memoria del proyecto	X					X		
24		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo Construido	X					X		
25		Certificaciones de productos	X					X		
26		Declaración de cumplimiento del diseñador	X					X		
27		Declaración de cumplimiento del constructor	X					X		
28	Otros	Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento	X					X		
29		Apoyos y estructuras		X						
30		Cámaras y canalizaciones		X						
31		Dispositivos de seccionamiento y mando	X					X		
32		Ejecución de las conexiones	X					X		
33		Herrajes	X	X						
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales	X					X		
35		Protección contra corrosión	X					X		
36		Resistencia de aislamiento	X			410 M Ω	≥ 0.5 M Ω	X		
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	X					X		
38		Ventilación de equipos	X					X		
F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES										
PROPIETARIO: Reservas San Juan SAS NIT: 901.539.138-1 ALCANCE: Inspección RETIE de apartamento, desde medidor ubicado en gabinete de medida, con un alimentador que llega a tablero de distribución, con los breakers de protección para los circuitos, hasta las instalaciones eléctricas asociadas al apartamento. Inspección evaluada bajo resolución 90708 de 30 de agosto de 2013. No cubre modificaciones o cambios posteriores realizadas por el constructor o por el propietario de la obra (Contrato N°CS-3487-24). Inspección realizada sobre instalación nueva. La vigencia de este dictamen es de 10 años a partir de la fecha de expedición.Fecha terminación de la obra: Abril 20 de 2025..										
Fecha de inspección:			Octubre 5 de 2025			Número de declaración de cumplimiento:			4	
G. ANEXOS										
Matrícula profesional del constructor, diseñador, diagrama unifilar, declaración de cumplimiento y cédula del propietario.										
H. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN										
RESULTADO					Aprobada		X		No aprobada	
Director Técnico del organismo de inspección					Inspector					
Nombre			Jimmy Fernando Mariño			Nombre			Gustavo Eneyder Escudero	
No. de documento de identificación			79618887			No. de documento de identificación			71227868	
Profesión			Ingeniero Electricista			Profesión			Ingeniero Electromecánico	
Certificado de Competencias			1830			Certificado de Competencias			UFB-11906	
Matrícula Profesional			CN205-34595			Matrícula Profesional			CN250-90086	
Firma y sello			 JIMMY FERNANDO MARIÑO C.A.R.O. C.C. 79618887 Inspección S.C.			Firma				
NOTAS: 1 El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial o equipo especial a inspeccionar.										