

**REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA**  
**DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE**  
**Formato para dictamen de inspección uso final**

Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)	16 Abril del 2026	Dictamen de Inspección No.	CA32083
Fecha de inicio de etapa constructiva (dd-mm-aaaa)	21-03-2025		
Versión RETIE (No. Resolución)	Resolución No 90708 del 2013		

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN</b>			
Organismo de inspección	<b>CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S</b>	Número de Acreditación	<b>17-OIN-051</b>
NIT	<b>901039218-6</b>	Teléfono	<b>4139208</b>
Dirección	<b>CR 43 A # 5A -113</b>	Ciudad	<b>Medellin</b>

<b>B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN</b>			
Propietario de la Instalación	JHON JAIRO FLOREZ GUTIERREZ		
No. de documento de identificación	71627411		
Localización de la Instalación	Departamento	Dirección	CRA 10 #44b - 39 Int 202
	Municipio	Barrio	Quinta linda
	Antioquia		
	Medellin		

<b>C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN</b>											
Tipo de construcción	Nueva			Ampliada			Remodelada				
Zona	Urbana	X	Rural	ZNI		Comercial	Industrial	Residencial	X		
Uso final	Básicas	X	Provisionales	Especiales		Equipos especiales	Tuneles y cavernas	Minas			
Tipo de instalación	SubTipo de instalación(es)1										
Capacidad (kVA o KW)	5,2 KVA		Tension (kV)	0.240/0.12		Fases	1	2	3		

<b>D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES</b>					
Diseñador	GUILLERMO TOBON TOBON	Profesión	INGENIERO ELECTRICISTA	Matrícula Prof.	05205-23432
Constructor	NELSON ENRIQUE CASTRO	Profesión	TECNICO ELECTRICISTA	Matrícula Prof.	8418395-67048
Operador y Mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)	N/A	Profesión	N/A	Matrícula Prof.	N/A
Interventor (Si aplica)	N/A	Profesión	N/A	Matrícula Prof.	N/A

<b>E. EVALUACION DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>									
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA		PARAMETRO MEDIDO	PARAMETRO REFERENCIA	CUMPLE		
			SI	NO			SI	NO	
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas	X				X		
2		Análisis de riesgo de origen eléctrico	X				X		
3		Especificaciones técnicas	X				X		
4		Memoras de calculo	X				X		
5	Campos	Campo eléctrico		X					
6		Densidad de flujo magnético		X					
7	Distancia de seguridad	Distancias de seguridad	X				X		
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección	X				X		
9	Protecciones	Funcionamiento del corte automático de alimentación	X				X		
10		Selección de conductores	X				X		
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	X				X		
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	X				X		
13	Protección contra rayos	Evaluación del nivel de riesgo	X				X		
14		Verificación de la protección	X				X		
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	X		0,1 Ω	20 Ω	X		
16		Resistencia de puesta a tierra	X		2,13 Ω	25 Ω	X		
17		Verificación de tensiones de paso		X					
18		Verificación de tensiones de contacto y transferidas		X					
19	Otros	Corrientes en el sistema de puesta a tierra		X					
20		Identificación de canalizaciones	X				X		
21		Identificación de circuitos y conductores	X				X		
22		Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad	X				X		
23		Memoria del proyecto	X				X		
24		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo Construido	X				X		
25		Certificaciones de productos	X				X		
26		Declaración de cumplimiento del diseñador	X				X		
27	Declaración de cumplimiento del constructor	X				X			
28	Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento	X				X			
29	Otros	Apoyos y estructuras		X					
30		Cámaras y canalizaciones		X					
31		Dispositivos de seccionamiento y mando	X				X		
32		Ejecución de las conexiones	X				X		
33		Herrajes		X					
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales	X				X		
35		Protección contra corrosión	X				X		
36		Resistencia de aislamiento	X			321MΩ	0,5MΩ	X	
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	X					X	
38		Ventilación de equipos	X					X	

**F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES**  
PROPIETARIO: JHON JAIRO FLOREZ GUTIERREZ CC: 71.627.411 ALCANCE: Inspección RETIE de apartamento, Inspección desde medidor de energia activa, protección con alimentador que llega a tablero de distribución con los breakers de protección para los circuitos ramales, hasta las instalaciones electricas internas según diseños. Inspección evaluada bajo resolución 90708 de 30 de agosto de 2013. No cubre modificaciones o cambios posteriores realizadas por el constructor o por el propietario de la obra (Contrato N°CS-4160-26:). Inspección realizada sobre instalación nueva. La vigencia de este dictamen es de 10 años a partir de la fecha de expedición. Fecha terminación de la obra: Diciembre 02 de 2025.

**G. ANEXOS**  
Declaración de cumplimiento, diseños, matriculas profesionales de responsables

<b>H. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN</b>			
RESULTADO		Aprobada	X
No aprobada			
Director Técnico del organismo de inspección		Inspector	
Nombre	JIMMY MARIÑO	Nombre	GUSTAVO ESCUDERO
No. de documento de identificación	79618887	No. de documento de identificación	71.227.868
Profesión	INGENIERO ELECTRICISTA	Profesión	INGENIERO ELECTROMECHANICO
Certificado de Competencias	1830	Certificado de Competencias	UFB-11906
Matrícula Profesional	CN205-34595	Matrícula Profesional	CN250-90086
Firma y sello		Firma	

NOTAS: 1 El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial de equipo especial de inspección