

**MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA  
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN RETILAP**

Lugar y fecha; Medellín - 07 de noviembre de 2025 Organismo de inspección: CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA Dictamen No. CA30430R  
 Nombre o razón social del propietario de la instalación: Coninsa S.A.S, NIT 890.911.431-1  
 Nombre del proyecto: APARTAMENTOS NATAL TORRE 1 Y TORRE 2  
 Dirección de la instalación: CARRERA 51 No 96 Sur - 27 Torre 1 y Torre 2 La Estrella - Antioquia  
 Tipo de iluminación: Residencial  Industrial  Comercial  Oficial   
 Servicio público  Servicio privado  Rural  Urbana  Aislada del SIN   
 Ubicación de la instalación:  
 Capacidad instalada (kVA): 18,47 Tensiones (V) 0,120 Año terminación construcción: 2025

**Personas Calificadas responsables de la instalación**

Diseño: Juan Jose Echeverri Marin Mat. Profesional AN205-135427  
 Interventoría (si la hay): N/R Mat. Profesional N/R  
 Construcción: Mario José Arregocés D Mat. Profesional CL-20539222

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Memorias de cálculo	SI	X	
2	Estudio y aplicación del Índice de Contribución de Luz Diurna (CLD)	NO		
3	Selección de las fuentes luminosas (IRC, vida útil) y compatibilidad con luminarias	SI	X	
4	Información fotométrica de las luminarias utilizadas certificada (Matriz de intensidades, Curvas o Coeficientes de Utilización)	SI	X	
5	Validación de software de diseño	SI	X	
6	Cálculo manual ( alcance, parámetros incluidos y supuestos realizados )	SI	X	
7	Cumplimiento de los parámetros de diseño establecidos en el RETILAP	SI	X	
8	Iluminancia horizontal promedio (luxes) resultado de diseño	SI	X	
9	Coefficiente de uniformidad de iluminancias resultado de diseño	SI	X	
10	Índice de deslumbramiento unificado (UGR) resultado de diseño	SI	X	
11	Factor de mantenimiento de la instalación de alumbrado	SI	X	
12	Esquema de mantenimiento disponible al operador o propietario	SI	X	
13	Accesibilidad a todos los dispositivos de control de luminarias	SI	X	
14	Mediciones fotométricas del sistema de iluminación general. Coeficiente de uniformidad de iluminancias Iluminancia horizontal promedio (luxes)	SI	X	
15	Mediciones fotométricas en los puestos de trabajo. Coeficiente de uniformidad de iluminancias Iluminancia promedio (luxes)	no		
16	Cumplimiento de los valores ofrecidos en el diseño	si	X	
17	Cumplimiento de Valores de eficiencia energética de la instalación (VEEI)	si	X	
18	Sistema de alumbrado de emergencia	si	X	
19	Puesta a tierra de carcasas de luminarias	si	X	
20	Revisión de certificados de conformidad de productos de iluminación	si	X	
21	Certificación de instalaciones eléctricas con RETIE	si	X	

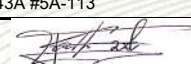
Nota: En instalaciones de vivienda y pequeños comercios, los ítems a verificar son: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20.

**OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES (si las hay) e identificación de anexos.**

Esta inspección comprendió la revisión de los niveles de iluminación interior del proyecto APARTAMENTOS NATAL TORRE 1 Y TORRE 2, aplica para iluminación normal y de emergencia de pasillos y escaleras. Este dictamen se emite basado en la inspección realizada en el 09/04/2025. Cualquier modificación posterior a la fecha de la inspección será responsabilidad del propietario y deberá ejecutarse de acuerdo con el RETILAP. Nota: El valor más crítico de iluminancia medido fue 104,26 lux en el área de pasillo con una diferencia respecto al diseño de 4,18 %. Los valores completos se encuentran en el informe de inspección formatos: GIN-F-074 FORMATO INSPECCION INTERIOR 490.1 MEDIDAS DE ILUMINANCIA GENERAL.

**RESULTADO:** APROBADA  X NO APROBADA

**Responsables dictamen:**

Nombre y Firma Responsable Organismo de inspección: Jimmy Mariño  
 Resolución de Acreditación: 17-OIN-051  
 Dirección domicilio: CARRERA 43A #5A-113 Teléfono 604-413-92-08  
 Nombre y firma Inspector: JAVIER PINZON  Matrícula profesional: QN205-117308