

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA  
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIE

**A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN**

Lugar y fecha de expedición: **Medellín, Abril 2 de 2025** Dictamen N°: **CA22961**

Nombre Organismo de inspección: **CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S.** Resolución de Acreditación: **17-OIN-051**

Nit Organismo de inspección: **901.039.218-6** Teléfono: **(4) 413-92-08**

Dirección domicilio: **Carrera 43A # 5A - 113 INT 201 Torre Sur, Edificio One Plaza, Medellín, Ant - Col.**

**B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN**

Localización: Municipio: **ENVIGADO - ANTIOQUIA** Dirección: **CALLE 48C SUR No.39A-205 Z.C.** Barrio o Sector: **URBANO**

Tipo de servicio: Público  Residencial  Comercial  Industrial  Especial-Tipo  Asc.

Cap. Instalada [kVA o kW]: **66,1** Tensión [kV]: **0,208/0,120** Fases: **1 2 3** Año de terminación: **2024**

**C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN**

Diseñador: **ANDRÉS MAURICIO ARROYAVE** Mat. Prof N°: **AN205-63843**

Interventor (si lo hay): **N/A** Mat. Prof N°: **N/A**

Responsable Construcción: **ANDRÉS GUTIERREZ GARCÍA** Mat. Prof N°: **AN205-116449**

**D. ASPECTOS EVALUADOS**

ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño Eléctrico	Planos, diagramas y esquemas*	SI	SI	
2		Análisis de riesgo de origen eléctrico*	SI	SI	
3		Especificaciones técnicas, memorias de cálculo*	SI	SI	
4		Matrículas Profesionales de personas calificadas	SI	SI	
5	Campos	Valores de campos electromagnéticos	NO		
6		Distancias	SI	SI	
7	Iluminación	Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	NO		
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de protección*	SI	SI	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación*	SI	SI	
10		Selección de conductores*	SI	SI	
11	Protección contra rayos	Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes*	SI	SI	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	NO		
13		Evaluación del nivel de riesgo*	SI	SI	
14	Sistema de puesta a tierra	Implementación de la protección	NO		
15		Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales*	SI	SI	
16		Corrientes en el sistema de puesta a tierra*	NO		
17	Señalización	Resistencia de puesta a tierra *	SI	SI	
18		Identificación de tableros y circuitos*	SI	SI	
19		Identificación de canalizaciones*	SI	SI	
20	Documentación final	Identificación de conductores de fases, neutro y tierra*	SI	SI	
21		Diagramas, esquemas, avisos y señales	SI	SI	
22		Memoria del proyecto	SI	SI	
23		Plano(s) de lo construido	SI	SI	
24	Otros	Certificaciones de productos*	SI	SI	
25		Bomba contra incendios	NO		
26		Compatibilidad térmica de equipos y materiales	SI	SI	
27		Ejecución de las conexiones*	SI	SI	
28		Ensayos funcionales*	SI	SI	
29		Materiales acordes con las condiciones ambientales*	SI	SI	
30		Protección contra arcos internos	SI	SI	
31	Protección contra electrocución por contacto directo*	SI	SI		
32	Protección contra electrocución por contacto indirecto*	SI	SI		
33	Resistencia de aislamiento*	SI	SI		
34	Sistemas de emergencia	NO			
35	Sujeción mecánica de elementos de la instalación	SI	SI		
36	Ventilación de equipos	NO			

Nota: \*Ítems a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

**E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES**

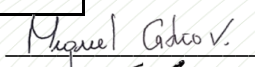
PROPIETARIO: CENTRO SUR S.A. NIT:811.037.405-1 ALCANCE: Se inspeccionó desde gabinete de medida semidirecta, un medidor de energía activa-reactiva - 3 T.C. 200/5A - protección de 3 X 225A y sistema de puesta a tierra, dicha protección alimenta un barraje en cobre del que se derivan los breakers de protección asociados a las zonas comunes, hasta las instalaciones eléctricas internas según diseños de las zonas comunes. Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección Octubre 24 de 2024). Fecha de terminación de la obra (Agosto 22 de 2024). No cubre modificaciones o cambios posteriores realizadas por el constructor o por el propietario de la obra (Contrato N°:CS-3266-23). Resistencia puesta a tierra (4.7Ω)

**F. RELACIÓN DE ANEXOS**

Matrícula profesional del constructor, diseñador, diagrama unifilar o plano eléctrico, declaración de cumplimiento y cedula del

**G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN**

Resultado: Aprobada:  No Aprobada:

Nombre director técnico: **MIGUEL IGNACIO CATÁÑO** Mat. Prof: AN250-90086 

Nombre inspector: **GUSTAVO ESCUDERO M.** Mat. Prof: AN205-96783 