

**MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA  
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN RETILAP**

Lugar y fecha; Medellín - Octubre 22 de 2025 Organismo de inspección: CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA Dictamen No. CA27802R

Nombre o razón social del propietario de la instalación: CONSTRUCTORA GUASANDI

Nombre del proyecto: URBANIZACIÓN BOSQUE ALCALA

Dirección de la instalación: Diagonal 44 No. 33B-104

Tipo de iluminación: Residencial  Industrial  Comercial  Oficial   
Servicio público  Servicio privado

Ubicación de la instalación: Rural  Urbana  Aislada del SIN

Capacidad instalada (kVA): 15,3 Tensiones (V) 0,208/0,120 Año terminación construcción: 2025

**Personas Calificadas responsables de la instalación**

Diseño: Juan José Echeverri Marín Mat. Profesional AN205-135427

Interventoría (si la hay): N/R Mat. Profesional N/R

Construcción: John Jairo Cañas Reales Mat. Profesional CN205-135605

ITEM	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Memorias de cálculo	Sí	X	
2	Estudio y aplicación del Índice de Contribución de Luz Diurna (CLD)	No		
3	Selección de las fuentes luminosas (IRC, vida útil) y compatibilidad con luminarias	Sí	X	
4	Curvas o Coeficientes de Utilización)	Sí	X	
5	Validación de software de diseño	Sí	X	
6	Cálculo manual ( alcance, parámetros incluidos y supuestos realizados )	Sí	X	
7	Cumplimiento de los parámetros de diseño establecidos en el RETILAP	Sí	X	
8	Iluminancia horizontal promedio (luxes) resultado de diseño	Sí	X	
9	Coeficiente de uniformidad de iluminancias resultado de diseño	Sí	X	
10	Índice de deslumbramiento unificado (UGR) resultado de diseño	Sí	X	
11	Factor de mantenimiento de la instalación de alumbrado	Sí	X	
12	Esquema de mantenimiento disponible al operador o propietario	Sí	X	
13	Accesibilidad a todos los dispositivos de control de luminarias	Sí	X	
14	Mediciones fotométricas del sistema de iluminación general. Coeficiente de uniformidad de iluminancias Iluminancia horizontal promedio (luxes)	Sí	X	
15	Mediciones fotométricas en los puestos de trabajo. Coeficiente de uniformidad de iluminancias Iluminancia promedio (luxes)	No		
16	Cumplimiento de los valores ofrecidos en el diseño	Sí	X	
17	Cumplimiento de Valores de eficiencia energética de la instalación (VEEI)	Sí	X	
18	Sistema de alumbrado de emergencia	Sí	X	
19	Puesta a tierra de carcasas de luminarias	Sí	X	
20	Revisión de certificados de conformidad de productos de iluminación	Sí	X	
21	Certificación de instalaciones eléctricas con RETIE	Sí	X	

Nota: En instalaciones de vivienda y pequeños comercios, los ítems a verificar son: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20.

**OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES (si las hay) e identificación de anexos.**

Esta inspección comprendió la revisión de los niveles de iluminación interior del proyecto APARTAMENTOS BOSQUE ALCALA ETAPA 2A, aplica para pasillos y escalas e iluminación de emergencia. Este dictamen se emite basado en la inspección realizada el 02/04/2025. Cualquier modificación posterior a la fecha de la inspección será responsabilidad del propietario y deberá ejecutarse de acuerdo con el RETILAP. El valor promedio de iluminancia que se encontró con mayor diferencia con respecto al diseño fue 109,63 lux encontrado en la ESCALAS 2 CG2, dicho valor difiere en porcentaje 4,9 %. Los valores completos se encuentran en el informe de inspección formatos: GIN-F-074 FORMATO INSPECCION INTERIOR 490.1 MEDIDAS DE ILUMINANCIA GENERAL. Numero de contrato: CS-3167-23.

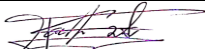
<b>RESULTADO:</b>	<b>APROBADA</b>	<b>X</b>	<b>NO APROBADA</b>
-------------------	-----------------	----------	--------------------

**Responsables dictamen:**

Nombre y Firma Responsable Organismo de inspección: Jimmy Mariño

Resolución de Acreditación: 17-OIN-051

Dirección domicilio: CARRERA 43A #5A-113 Teléfono: 604-413-92-08

Nombre y firma Inspector: JAVIER PINZON  Matrícula profesional: QN205-117308