

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIE

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN
 Lugar y fecha de expedición: **Medellín, Octubre 2 de 2025** Dictamen N°: **CA26450**
 Nombre Organismo de inspección: **CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S.** Resolución de Acreditación: **17-01N-051**
 Nit Organismo de inspección: **901.039.218-6** Teléfono: **(4) 413-92-08**
 Dirección domicilio: **Carrera 43A # 5A - 113 INT 201 Torre Sur, Edificio One Plaza, Medellín, Ant - Col.**

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN
 Localización: Municipio **ITAGUI - ANTIOQUIA** Dirección: **CALLE 53 No. 55A-31 APTO.2511** Barrio o Sector **FATIMA**
 Tipo de servicio: Publico Residencial Comercial Industrial Especial-Tipo
 Cap. Instalada [kVA o kW]: **8** Tensión [kV] **0,208/0,120** Fases: **1** **2** **3** Año de terminación: **2025**

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN
 Diseñador: **EIDER DANIEL GIL LAVERDE** Mat.Prof N°: **AN205-155202**
 Interventor (si lo hay): **N/A** Mat.Prof N°: **N/A**
 Responsable Construcción: **JAIDER ARBEY OSPINA HENAO** Mat.Prof N°: **AN250-174750**

D. ASPECTOS EVALUADOS

ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño Eléctrico	Planos, diagramas y esquemas*	si	si	
2		Análisis de riesgo de origen eléctrico*	si	si	
3		Especificaciones técnicas, memorias de calculo*	si	si	
4	Campos	Matriculas Profesionales de personas calificadas	si	si	
5		Valores de campos electromagnéticos	no		
6	Distancias	Distancias de seguridad	si	si	
7		Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	si		
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de protección*	si	si	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación*	si	si	
10		Selección de conductores*	si	si	
11	Protección contra rayos	Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes*	si	si	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	no		
13	Sistema de puesta a tierra	Evaluación del nivel de riesgo*	si	si	
14		Implementación de la protección	no		
15	Señalización	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales*	si	si	
16		Corrientes en el sistema de puesta a tierra*	no		
17		Resistencia de puesta a tierra *	si	si	
18	Documentación final	Identificación de tableros y circuitos*	si	si	
19		Identificación de canalizaciones*	si	si	
20	Otros	Identificación de conductores de fases, neutro y tierra*	si	si	
21		Diagramas, esquemas, avisos y señales	si	si	
22	Otros	Memoria del proyecto	si	si	
23		Plano(s) de lo construido	si	si	
24		Certificaciones de productos*	si	si	
25		Bomba contra incendios	si		
26		Compatibilidad térmica de equipos y materiales	si	si	
27		Ejecución de las conexiones*	si	si	
28		Ensayos funcionales*	si	si	
29		Materiales acordes con las condiciones ambientales*	si	si	
30		Protección contra arcos internos	no		
31		Protección contra electrocución por contacto directo*	si	si	
32	Protección contra electrocución por contacto indirecto*	si	si		
33	Resistencia de aislamiento*	si	si		
34	Sistemas de emergencia	si	si		
35	Sujeción mecánica de elementos de la instalación	si	si		
36	Ventilación de equipos	si	si		

Nota: *Ítems a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES
 PROPIETARIO: BYB CONSTRUCTORES S.A.S. NIT: 811.040.443 ALCANCE: Se inspeccionó desde medidor de energía activa bifásico 5(100)A protección de 2 X 40A y sistema de puesta a tierra dentro de gabinete, un alimentador en 2 No.6 + 1 No.6 + 1 No.6 Al, que llega a tablero de distribución con los breakers de protección para los circuitos ramales, hasta las instalaciones electricas internas según diseños. Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección: 25 abril de 2025. Fecha de terminación de la obra (Abril 16 de 2025). (Contrato N°:CS-3204-23). Obra: nueva. Valor R. SPT 0,5Ω - Valor critico medida en R. Aislamiento 134MΩ.

NOTAS: La vigencia de este dictamen es de 10 años para el uso final básico a partir de la fecha de expedición. No cubre modificaciones posteriores. Este documento no debe reproducirse sin autorización. Certificadora de Antioquia certifica que los resultados contenidos en el presente documento, se refieren al momento y condiciones en que se realizó la inspección. El organismo no se responsabiliza por modificaciones y uso inadecuado de la instalación posterior a la emisión de este dictamen.

F. RELACIÓN DE ANEXOS
 Matricula profesional del constructor, diseñador, diagrama unifilar o plano electrico, declaración de cumplimiento y cedula del propietario.

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: Aprobada: No Aprobada:

Nombre director tecnico: **JIMMY FERNANDO MARIÑO CARO** Mat. Prof.: **CN205-34595**

Nombre inspector: **MIGUEL IGNACIO CATAÑO** Mat. Prof.: **AN205-96783**

Miguel Cadav.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIE

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Lugar y fecha de expedición: **Medellín, Octubre 2 de 2025** Dictamen N°: **CA26450**
 Nombre Organismo de inspección: **CERTIFICADORA DE ANTIOQUIA S.A.S.** Resolución de Acreditación: **17-OIN-051**
 Nit Organismo de inspección: **901.039.218-6** Teléfono: **(4) 413-92-08**
 Dirección domicilio: **Carrera 43A # 5A - 113 INT 201 Torre Sur, Edificio One Plaza, Medellín, Ant - Col.**

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Localización: Municipio: **ITAGUI - ANTIOQUIA** Dirección: **CALLE 53 No. 55A-31 APTO.2511** Barrio o Sector: **FATIMA**
 Tipo de servicio: Publico Residencial Comercial Industrial Especial-Tipo
 Cap. Instalada [kVA o kW]: **8** Tensión [kV]: **0,208/0,120** Fases: **1 2 3** Año de terminación: **2025**

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador: **EIDER DANIEL GIL LAVERDE** Mat.Prof N°: **AN205-155202**
 Interventor (si lo hay): **N/A** Mat.Prof N°: **N/A**
 Responsable Construcción: **JAIDER ARBEY OSPINA HENAO** Mat.Prof N°: **AN250-174750**

D. ASPECTOS EVALUADOS

ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1		Planos, diagramas y esquemas*	si	si	
2	Diseño Eléctrico	Análisis de riesgo de origen eléctrico*	si	si	
3		Especificaciones técnicas, memorias de calculo*	si	si	
4		Matriculas Profesionales de personas calificadas	si	si	
5	Campos	Valores de campos electromagnéticos	no		
6	Distancias	Distancias de seguridad	si	si	
7	Iluminación	Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	si		
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de protección*	si	si	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación*	si	si	
10		Selección de conductores*	si	si	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes*	si	si	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	no		
13	Protección contra rayos	Evaluación del nivel de riesgo*	si	si	
14		Implementación de la protección	no		
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales*	si	si	
16		Corrientes en el sistema de puesta a tierra*	no		
17		Resistencia de puesta a tierra *	si	si	
18	Señalización	Identificación de tableros y circuitos*	si	si	
19		Identificación de canalizaciones*	si	si	
20		Identificación de conductores de fases, neutro y tierra*	si	si	
21		Diagramas, esquemas, avisos y señales	si	si	
22	Documentación final	Memoria del proyecto	si	si	
23		Plano(s) de lo construido	si	si	
24		Certificaciones de productos*	si	si	
25		Bomba contra incendios	si		
26	Otros	Compatibilidad térmica de equipos y materiales	si	si	
27		Ejecución de las conexiones*	si	si	
28		Ensayos funcionales*	si	si	
29		Materiales acordes con las condiciones ambientales*	si	si	
30		Protección contra arcos internos	no		
31		Protección contra electrocución por contacto directo*	si	si	
32		Protección contra electrocución por contacto indirecto*	si	si	
33	Resistencia de aislamiento*	si	si		
34	Sistemas de emergencia	si	si		
35	Sujeción mecánica de elementos de la instalación	si	si		
36		Ventilación de equipos	si	si	

Nota: *Ítems a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

PROPIETARIO: BYB CONSTRUCTORES S.A.S. NIT: 811.040.443 ALCANCE: Se inspeccionó desde medidor de energía activa bifásico 5(100)A protección de 2 X 40A y sistema de puesta a tierra dentro de gabinete, un alimentador en 2 No.6 + 1 No.6 + 1 No.6 Al, que llega a tablero de distribución con los breakers de protección para los circuitos ramales, hasta las instalaciones electricas internas según diseños. Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspeccion: 25 abril de 2025. Fecha de terminación de la obra (Abril 16 de 2025). (Contrato N°:CS-3204-23). Obra: nueva. Valor R. SPT 0,5Ω - Valor critico medida en R. Aislamiento 134MΩ.

NOTAS: La vigencia de este dictamen es de 10 años para el uso final básico a partir de la fecha de expedición. No cubre modificaciones posteriores. Este documento no debe reproducirse sin autorización. Certificadora de Antioquia certifica que los resultados contenidos en el presente documento, se refieren al momento y condiciones en que se realizó la inspección. El organismo no se responsabiliza por modificaciones y uso inadecuado de la instalación posterior a la emisión de este dictamen.

F. RELACIÓN DE ANEXOS

Matricula profesional del constructor, diseñador, diagrama unifilar o plano electrico, declaración de cumplimiento y cedula del propietario.

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Resultado: Aprobada: No Aprobada:

Nombre director tecnico: **JIMMY FERNANDO MARIÑO CARO** Mat. Prof:CN205-34595

Nombre inspector: **MIGUEL IGNACIO CATAÑO** Mat. Prof:AN205-96783

Miguel Cadav.